

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: август 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. - 11, 12 этаж	август	выполнено
покраска стены от надписей 1 под. - 1 этаж (между лифтами)	август	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт напольного покрытия устройством плитки в местах ее отхождения 2 под.	август	выполнено
ремонт напольного покрытия устройством плитки в местах ее отхождения 1 под.	август	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт дверного полотна 1 под. - 5 этаж	август	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена 4х обратных клапанов на станции ХВС	август	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена циркуляционного насоса на чердаке над 97 кв.	август	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

установка камеры на пожарной лестнице 2 под. 4 этаж	август	Выполнено
восстановление накладки на перилах 2 под. - 1, 5 этаж	август	Выполнено
восстановление накладки на перилах 1 под. - 1/2; 8 этаж	август	Выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	Выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	Выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
Привоз намытого песка на детские площадки	август	Выполнено
ремонт люка дренажного колодца	август	Выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 023	Не докрывается входная дверь.	01.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	11 этаж (у кладовок под э/щитком) расколот сапожок, 5 этаж и 1 этаж (лестница) оторваны накладки у перил.	01.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	1 этаж- исписана стена между лифтами, 10 этаж (вход с балкона к квартирам) прикрутить ручку, 8 этаж (лестница) оторвана накладка у перил, между 1 и 2 этажом (лестница) оторвана накладка у перил.	01.08.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Оторвана ручка у входной двери (к лифтам).	03.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 075	Не работают розетки в двух комнатах.	03.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 069	Нет ХВС.	04.08.2022 4:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Горячая вода низкой температуры, холодный полотенцесушитель.	04.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 074	Топит с потолка.	05.08.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 099	Течь с потолка на кухне, 12эт.	05.08.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 181	Нет водоснабжения.	07.08.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Холодный полотенцесушитель.	16.08.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 195	Замена / опломбировка счетчика водоснабжения.	10.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 195	Замена счетчика ГВС.	09.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 178	Не проходит сигнал домофона в квартиру.	10.08.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Горячая вода низкой температуры.	16.08.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 106а	Подключение электроэнергии.	11.08.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 185	Нет водоснабжения.	11.08.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Провал на отмостке за домом.	15.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Предоставить доступ МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" для замера давления ХВС на вводе в дом.	16.08.2022 22:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	12 этаж- закрасить надпись на лестнице.	22.08.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	6 этаж- отошла плитка на полу (вход к балкону).	22.08.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	5 этаж- разбито стекло в двери.	22.08.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	12 этаж (вход с квартир на балкон) отколот сапожок.	22.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	7 этаж (вход с квартир на балкон) закрасить надпись.	22.08.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 024	Выбивает автомат.	18.08.2022 18:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Обшивка дверей оцинкованным листом -1,5 этаж.	23.08.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Ремонт люка .	31.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 178	Ржавчина на полотенцесушителе.	24.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Закрасить надпись на фасаде дома.	29.08.2022 17:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Прикрутить железный лист к крыльцу подвала	29.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 101а	Ржавая вода.	29.08.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 044	Низкая температура ГВС.	31.08.2022 12:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14